



28 נובמבר 2022

אל:

משתתפי המכרז שבנדון

א. ג. נ.,

**הנדון: תשובות לשאלות הבהרה במכרז 17/2022 למתן שירותי ניהול פרויקטים ברשויות
מקומיות**

התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.

1. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו.
2. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
7. להלן ריכוז שאלות ותשובות ההבהרה בהקשר למכרז הנ"ל:

בברכה,

ועדת המכרזים



מסמך	נושא	סעיף במכרז	שאלה	תשובה
1.	מכרז	4 - השירותים המבוקשים	4.8	הבקשה מתקבלת חלקית, כך הוראת המכרז לעניין דרישת שהות מנהלי הפרויקטים יעודכנו, כך שתדירות נוכחותם של מנהלי הפרויקטים ברשויות המקומיות תקבע בהתאם למספר הפרויקטים והיקף המשימות הנדרש בכל רשות מקומית / מתחם, כאשר ככלל, ברשויות עם פעילות בינונית תידרש נוכחות אחת לשבוע וברשויות עם פעילות נמוכה תידרש נוכחות של כפעמיים בחודש. ראו נוסח מעודכן של מסמכי המכרז.
2.	מכרז	6- תמורה	6	סך התמורה החודשית השוטפת (ריטיינר) עבור פעילות מנהלי פרויקטים בהיקף של 100% משרה יגדל ל-32 אלף ש"ח, בניכוי ההנחה שתוצע על ידי הזוכה, כך שעבור 200% משרה הנדרשים במכרז, תעמוד התמורה החודשית על 64 אלף ש"ח, בניכוי ההנחה כאמור (להלן: "התמורה החודשית השוטפת"). הרשות הממשלתית תבחן בסוף כל שנת פעילות את סך התשלומים ששולמו לזוכה עבור פעילות מנהלי הפרויקטים עבור פעילותם השוטפת ועבור המשימות



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית



<p>הנוספות, כמו גם את פעילותם של מנהלי הפרויקטים. ככל שסך התשלומים ששולמו לזוכה עבור כלל פעילותם, יפחת מ-150% מהתמורה השנתית המגיעה לו לפי התמורה החודשית השוטפת (להלן: "הסכום המרבי"), רשאית ועדת המכרזים לאשר תשלום נוסף שיבטיח תמורה ראויה לפעילותם של מנהלי הפרויקטים, ובלבד שלא תעלה על הסכום המרבי.</p> <p>דוגמה: לזוכה שני מנהלי פרויקטים העובדים ב – 100% משרה כל אחד. עבור פעילותם הוצעה הנחה כך שהסכום המגיע לזוכה עבור הפעילות השוטפת של עובדיו הוא 30 אלשי"ח לאחד ו – 60 אלשי"ח לשניהם. הסכום המרבי אותו תהיה רשאית ועדת המכרזים לאשר לזוכה הוא 90 אלשי"ח (60 X 150%). היינו, ככל שמנהלי הפרויקטים ישלימו משימות נוספות המזכות בתמורה של 10 אלשי"ח בלבד, יהיה הזוכה רשאי לפנות לרשות הממשלתית בבקשה לקבלת תשלום נוסף עבור הפעילות שבוצעה על ידו, וככל שהרשות הממשלתית תשתכנע כי אכן בוצעה פעילות על ידו, המצדיקה תשלום נוסף, תהיה היא רשאית לאשר לו תמורה נוספת שלא תעלה על 20 אלשי"ח (30-10).</p>				
--	--	--	--	--



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית



ראו נוסח מעודכן של מסמכי המכרז.					
הסכום שנכתב במסמכי המכרז הינו לפני מע"מ. ראו נוסח מעודכן של מסמכי המכרז.	מבוקש לוודא כי התמורה החודשית הקבועה שצוינה בסעיף הינה לפני מע"מ.	6.2	6 -תמורה	מכרז	.3
אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה. ככלל, בתקופה הראשונה, המשימות יותאמו לשלבי ההקמה, ובהמשך יותאמו הן לשלבי ההפעלה. יש לציין כי גם במהלך כל התקופה יידרשו משימות הקמה ככל שיתווספו לטיפול הזוכה רשויות מקומיות או מתחמים. התמורה החודשית הקבועה (ריטיינר מלא) תשולם במלואה מהיום הראשון.	מבוקש לבחון חלוקת המכרז לשתי תקופות; חצי השנה הראשונה תוגדר תקופת הקמה ולאחריה תקופת הפעלה, כאשר התמורה החודשית תותאם בהלימה.	6.2	6 – תמורה	מכרז	.4
יובהר כי סכום ההתקשרות עודכן במסמכי המכרז ל-3.3 מלש"ח, כולל מע"מ. ראו נוסח מעודכן של מסמכי המכרז.	עדכון סכום ההתקשרות	6.6	6 -תמורה	מכרז	.5
אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.	מבוקש לקבוע כי המנהל יאשר את הדיווח הרבעוני תוך 7 ימי עסקים.	6.6	6 – תמורה	מכרז	.6
אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה. יובהר כי תשלום בגין משימה שהושלמה ואושרה על ידי המנהל לא יותנה בהשלמה או אישור של משימות נוספות במסגרת הדיווח או בכלל, אשר אינן קשורות למשימה האמורה.	מבוקש כי לא יעוכב תשלום בגין משימה שהושלמה ואושרה בדיווח הרבעוני, בשל משימות אחרות שטרם הושלמו.	6.6	6 – תמורה	מכרז	.7
הניסיון הנדרש למנהל פרויקטים – לרבות ניסיון שנרכש במסגרת עבודה בתפקיד ציבורי. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.	האם בעל ניסיון ציבורי נכלל במסגרת הניסיון המצטבר של מנהל הפרויקטים	7.3.1	7 – תנאי סף	מכרז	.8
הבקשה מתקבלת באופן חלקי. הנוסח יעודכן כך	מבוקש להחשיב את המפורט בסעיפים הבאים כניסיון	7.3.1	7 – תנאי סף	מכרז	.9



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית



<p>שקידום, ניהול או ליווי היתרי בנייה הכוללים לפחות 1,000 יח"ד עבור משרד ממשלתי, יחידת סמך ממשלתית, רשות מקומית או תאגיד עירוני ממשלתי ייחשב כניסיון רלוונטי עבור המציע.</p> <p>ראו נוסח מעודכן של מסמכי המכרז.</p>	<p>רלוונטי עבור המציע: (1) ניהול וליווי צוות קידום היתרים ארצי למשרד ממשלתי הכולל קידום, בקרה וניטור תהליך למאות היתרי בנייה לבניה רוויה של עשרות אלפי יחידות דיור, קשר ישיר עם יזמים, ועדות מקומיות, רשויות מקומיות ומשרדי ממשלה, וכן; (2) ביצוע וניהול המעקב אחר כלל פרויקטי הבניה החדשה ביזמת הממשלה ובכלל זאת קידום תכנון ופיתוח של מאות שכונות מגורים אלפי יזמי בניה ומאות פרויקטי תשתית בקשר ישיר עם מנהלי הפרויקטים, גופי הקידום, מנהלות עירוניות, רשויות מקומיות.</p>			
<p>הבקשה מתקבלת בעיקרה, כך שעבור תכנית מיתאר או תכנית מפורטת כהגדרתן במכרז, מנהל הפרויקט יידרש להוכיח מעורבותו בשני שלבים לפחות משלבי התכנון שלהלן: אישור ראשוני של הרשות המקומית לקידום התכנית (Go / No Go, פורום התחדשות עירונית, אישור מהנדס עיר וכיוב'), קליטה במוסד התכנון המוסמך (לאחר עמידה בתנאי סף), החלטה על הפקדה במוסד התכנון המוסמך או המלצת ועדה מקומית להפקדה או שולחן עגול בותמ"ל, הפקדה בפועל, אישור התכנית.</p> <p>ראו נוסח מעודכן של מסמכי המכרז.</p>	<p>מבוקש להוסיף את השלבים הבאים לשלבי התכנית שנדרש מנהל הפרויקט להוכיח: פורום התחדשות עירונית עירוני אישור ראש עיר לחלופה נבחרת דיון שולחן עגול בותמ"ל המלצת ועדה מקומית אימוץ מסמך מדיניות להתחדשות עירונית</p>	7.3.1	7	מכרז 10.
<p>הבקשה מתקבלת, כך שלצורך מכרז זה, יוכל לגשת גם בעל תעודת הנדסאי.</p> <p>ראו נוסח מעודכן של מסמכי המכרז.</p>	<p>האם תעודת הנדסאי נחשבת לצורך סעיף זה.</p>	7.3.2.1	7 – תנאי סף	מכרז 11.



<p>הבקשה מתקבלת באופן חלקי. הנוסח יעודכן בדומה לאמור במענה לשאלה מס' 9 לעיל. ראו נוסח מעודכן של מסמכי המכרז.</p>	<p>מבוקש להחשיב את המפורט בסעיפים הבאים כניסיון רלוונטי עבור מנהל הפרויקטים: (1) ניהול וליווי צוות קידום היתרים ארצי למשרד ממשלתי הכולל קידום, בקרה וניטור תהליך למאות היתרי בנייה לבניה רוויה של עשרות אלפי יחידות דיור, קשר ישיר עם יזמים, ועדות מקומיות, רשויות מקומיות ומשרדי ממשלה, וכן; (2) ביצוע וניהול המעקב אחר כלל פרויקטי הבניה החדשה ביזמת הממשלה ובכלל זאת קידום תכנון ופיתוח של מאות שכונות מגורים אלפי יזמי בניה ומאות פרויקטי תשתית בקשר ישיר עם מנהלי הפרויקטים, גופי הקידום, מנהלות עירוניות, רשויות מקומיות.</p>	7.3.2	7 – תנאי סף	מכרז	.12
<p>אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.</p>	<p>מבוקש להוסיף לתנאי הסף של מנהל הפרויקטים תואר ראשון רלוונטי, כגון: הנדסה אזרחית/ אדריכלות/תכנון ערים.</p>	7.3.2	7- תנאי סף	מכרז	.13
<p>אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.</p>	<p>מדוע הצגת כ"א היא תנאי להגשת המכרז ולא התחייבות של המציע להקצות כ"א בהתאם ועל פי הדרישות - מיד עם זכייתו במכרז. מנגנון הקיים יצור מצב בו מגישי המכרז יעמידו כ"א בכדי להגיש את המכרז ולאחר מכן יחליפו את כ"א האדם לכ"א הזמין עבורם שעונה על הקריטריונים.</p>	7.3.2	7- תנאי סף	מכרז	.14
<p>אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.</p>	<p>מבוקש להוסיף לתנאי הסף של המציע ומנהל הפרויקטים ניסיון בבניית תהליכי עבודה, נהלים ומערכות מידע תומכות לארגונים, אשר נדרשים לשם</p>	7.3.2	7- תנאי סף	מכרז	.15



	בניית התשתית הניהולית בתוך הרשויות המקומיות.				
16.	מכרז	7.3.2		ככל שלהבנת המציע יהיה יתרון בבניית צוות הטרונגי הכולל לפחות 2 העומדים בנסיון הנדרש ממנהל פרויקט ושניים נוספים התומכים בדיסיפלינות אחרות, כך שניתן יהיה למקסם יכולות גם בהיבטים התהליכיים וגם בהיבטים המקצועיים לטובת השגת כלל התכולות (משימות נוספות). האם יש למגיש גמישות לעשות זאת?	אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה. היקף השירותים המבוקש מתייחס ל-200% משרה של מנהלי פרויקט העומדים בתנאי הסף. אלו יוכלו להיעזר בעובדים נוספים בחברה, ככל וימצאו לנכון.
17.	מכרז	7.3.2	7	מבוקש לכלול בתנאי סף עבור מנהל הפרויקט גם תכניות מפורטות למגורים שאינן תכניות להתחדשות עירונית.	אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.
18.	מכרז	7.3.2	7	מבוקש לכלול בתנאי סף עבור מנהל הפרויקטים גם תכניות מתאר להתחדשות עירונית, מסמכי מדיניות להתחדשות עירונית, תכניות אב להתחדשות עירונית.	אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה. לפי מסמכי המכרז, נפח עבודה משמעותי יהיה בקידום תכניות מפורטות ולכן הושם דגש על ניסיון בתחומים אלו.
19.	מכרז	7.3.2.2	7	מבוקש לכלול בתנאי סף עבור מנהל הפרויקטים גם תכנית להתחדשות עירונית של פינוי מבני תעשייה, מסחר, תעסוקה ומבני ציבור לטובת מגורים.	אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה. כל תכנית העומדת בתנאי ההכרזה כמתחם פינוי בינוי (24 יחידות קיימות, לאו דווקא מגורים) ובנייה של 70 יח"ד, יכולה להתאים לתנאי הסף.
20.	מכרז	8.2	8	כיצד יספרו תכניות להתחדשות עירונית בשטחים לא מנוצלים במרכז הערים	תכנית ללא מגורים אינה "תכנית פינוי בינוי", כהגדרתה במכרז ובחוק, ועל כן אינה נחשבת תכנית להתחדשות עירונית.
21.	מכרז	9.5.3	9	מבוקש לבטל האפשרות שלא להעביר להעביר לשלב פתיחת הצעות המחיר את הצעותיהן של חברות אשר	אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.



	התקשרו עם הרשות הממשלתית בהסכם לפי מכרז מס' 3/2019 או במכרז 1/2021 למתן שירותי ניהול פרויקטים, ככל שיש יותר מחמש הצעות שקיבלו ציון איכות מינימלי כנדרש.				
22.	נספח 9 – הסכם השירותים	כללי		מבוקש כי במידה ויוחלט על ליווי רשות מקומית אשר נמצאת במרחק העולה על 50 ק"מ מהמשרדים העיקריים של מנהל הפרויקט המופעל בפרויקט האמור, תינתן תמורה נוספת על נסיעות על בסיס מנגנון המושפע מהמרחק האמור.	אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.
23.	נספח 9 – הסכם השירותים	נספח 9 – הסכם השירותים	2.10	אילו סוגי משימות מוגדרות נוספות הרשות יכולה לדרוש ממנהל הפרויקט.	מובהר כי הרשות הממשלתית תהיה רשאית לבקש ביצוע משימות שונות הנדרשות לקידום פרויקטים, כגון הזמנת חוות דעת שמאית או סקר תעופה.
24.	נספח 9 – הסכם השירותים	נספח 9 – הסכם השירותים	2.11	מבוקש כי החלפת מנהל הפרויקטים ביוזמת נותן השירותים תתבצע מסיבות מנומקות.	אין שינוי במסמכי המכרז. חזקה על נותן השירותים כי בקשתו להחלפת מנהל פרויקטים תהא מנומקת, ואולם יידרש לכך אישור המנהל.
25.	נספח 9 – הסכם השירותים	נספח 9 – הסכם השירותים	2.12	מבוקש כי החלפת מנהל הפרויקטים לבקשת המנהל תתבצע מסיבות מנומקות. כמו כן, נבקש כי יינתן לספק זמן סביר למצוא מנהל מחליף.	אין שינוי במסמכי המכרז. הדרישה תהיה משיקולים מקצועיים וסבירים ויינתן פרק זמן סביר לביצוע ההחלפה.
26.	נספח 9 – הסכם השירותים	נספח 9 – הסכם השירותים	2.20	נבקש להבהיר כי לספק לא תהא כל אחריות הנובעת מעמידת הספק בהוראות המנהל מטעם המזמינה.	אין שינוי במסמכי המכרז.
27.	נספח 9 –	נספח 9 –	4.10	מוצע להגדיר, כי המונח "שביעות רצון" משמעותו	אין שינוי במסמכי המכרז.



	ביצוע התחייבויות הספק בהתאם לתנאי המכרז ונספחיו.		הסכם השירותים	הסכם השירותים	
יובהר כי ההחלטה בדבר הצורך בהגדלת היקף השירותים ותוספת שירותי ייעוץ באופן המחייב תוספת מנהל פרויקטים ובדבר היקף השירותים הנוספים הנדרשים (משרה מלאה או חלקית) תתקבל בתיאום בין המנהל והזוכה. התמורה תגדל בהתאמה להיקף המשרה שתוסכם בין הצדדים. כך למשל, אם ידרשו שירותים בהיקף של כ-25% משרה, התמורה החדשית הקבועה תגדל בהתאמה.	מבוקש להבהיר את מנגנון ההחלטה בדבר הגדלת תמורת הריטיינר הקבועה במכרז במידה של הרחבת היקף השירותים וכן את מנגנון תמחור היקפי המשרה בהתאם להיקפי הרחבת השירותים, ובין היתר להבהיר את ההגדרה "באופן משמעותי".	4.3	4-תמורה	נספח 9 – הסכם השירותים	.28
ראו תשובה לשאלה מס' 28	הרשות מתבקשת להבהיר את מנגנון ההחלטה בדבר הרחבת שירותים למתחמים נוספים וכן את דעת מנהל הפרויקט הנבחר בדבר ההחלטה על הרחבת השירותים.	4.3	4-תמורה	נספח 9 – הסכם השירותים	.29
אין שינוי במסמכי המכרז. מובהר כי מטרת הסעיף היא לאפשר מתן תמורה למשימות שיידרשו ואשר אינן מפורטות בנספח השירותים. בכל מקרה, מתן שירותים נוספים כאמור ייעשה באופן מידתי ומצומצם, ובאופן שישתלב בהיקף העבודה המוסכם.	מבוקש להגביל את היקף המשימות הנוספות שניתן להעביר לטיפול מנהל הפרויקט לפי שעות עבודה ולבחון תמחור המשימות הנוספות לפי אחוז חלקיות חודשי מהתמורה שתוגדר למשרה מלאה כפי שתתומחר הריטיינר.	4.4	4-תמורה	נספח 9 – הסכם השירותים	.30
אין שינוי במסמכי המכרז. מובהר כי התשלום ייעשה בהתאם להוראות תכ"ם, ולפי סוג היועץ, ניסיונו והשכלתו.	מבוקש להגדיר כי הפעלת מנהל הפרויקטים לפי שעות עבודה תהיה לפי סיווג מתכנן בלבד.	4.4	4-תמורה	נספח 9 – הסכם השירותים	.31
לא. הגדרת מסגרת התקציב היא לכלל ההתקשרות.	האם הגדרת התקציב האמורה הינה רלוונטית עבור	4.6	4-תמורה	נספח 9 –	.32



	פעילות מנהל פרויקט מול רשות מקומית אחת.			הסכם השירותים	
	מבוקש כי לא יעוכב תשלום בגין משימה שהושלמה ואושרה בדיווח הרבעוני, בשל משימות אחרות שטרם הושלמו.	6.6	6 – תמורה	נספח 9 – הסכם השירותים	.33
ראו תשובה לשאלה מס' 7 לעיל.					
איך שינוי בתנאי המכרז	מבקשים להסיר את הסעיף, האוסר על נותן השירותים לספק שירותיו בתחום רשות מקומית שבטיפולו לפי הסכם זה, ליזם הפועל בתחומי אותה רשות מקומית, במהלך תקופת ההתקשרות ובמשך שישה חודשים מסיומה. מדובר בחברה גדולה עם תחומי עיסוק רבים. לא נוכל להתחייב לכך שלא נייעץ ברשויות שבתחומן יינתנו השירותים. נוכל להתחייב שלא לתת ייעוץ בתכניות אותן אנחנו נדרשים לנטר במסגרת מכרז זה.	6.1	הסכם	נספח 9 – הסכם השירותים	.34
איך שינוי בתנאי המכרז	נבקש לסייג את ניגוד העניינים לתכולת הקשורות במתן שירותי קידום פרויקטים של התחדשות עירונית ברשויות מקומיות.	6.1	6-ניגוד עניינים	נספח 9 – הסכם השירותים	.35
איך שינוי בתנאי המכרז	הרשות מתבקשת להבהיר שמנה"פ רשאי לקדם תכנון וביצוע של פרויקטים של יזמים הפועלים ברשות המקומית הנבחרת במכרז אך ורק במתחמים בהם מנה"פ לא יופעל.	6.1	6-ניגוד עניינים	נספח 9 – הסכם השירותים	.36
איך שינוי בתנאי המכרז בעניין זה. יובהר כי מסמכי המכרז אינם מגבילים התקשרות של נותן השירותים עם רשות ממשלתית אחרת	הרשות מתבקשת להבהיר שמנה"פ יכול לתכנן ולבצע פרויקט מול רשות ממשלתית אחרת בתחום הרשות המקומית הנבחרת במכרז.	6.1	6-ניגוד עניינים	נספח 9 – הסכם השירותים	.37



בתחום הרשות המקומית בה יפעל, כל עוד לא מתקיים ניגוד עניינים במקרה האמור.					
הרשות הממשלתית לא תקצה לנותן השירותים משימות בתחומי רשות מקומית בה הוא פועל מטעם גוף יזמי, דבר אשר עלול להוות ניגוד עניינים.	מבוקש להבהיר המשמעות של פעילות מנהי"פ מול יזם במתחמים ברשות המקומית הנבחרת טרום זכייתה במכרז האמור.	6.1	6-ניגוד עניינים	נספח 9 – הסכם השירותים	38.
אין שינוי במסמכי המכרז.	נבקש כי טרם קביעה כלשהי, תינתן לספק הודעה מראש ובכתב וכן זכות לטיעון ותיקון. כמו כן, במקרה שלא ניתן לתקן את ניגוד העניינים אזי שהסעד יהיה החלפה של נותן השירותים שבגינו נוצר ניגוד העניינים. הערה זו רלוונטית גם לנספח ד'.	6.2	6-ניגוד עניינים	נספח 9 – הסכם השירותים	39.
אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.	נבקש להבהיר כי על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז: <ul style="list-style-type: none"> • כל צד יישא באחריות המוטלת עליו על פי דין, במיוחד בכל הנוגע לנזק גוף ו/או לרכוש. • אחריותו של הספק תהא מוגבלת לאחריות לנזק ישיר בלבד שנגרם עקב מעשה או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו בנסיבות שבשליטת הספק, כך שהספק לא יישא באחריות לכל נזק עקיף, תוצאתי, מיוחד או עונשי שייגרם למזמינה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות אובדן הכנסה ואובדן רווח. • גבול אחריות הספק בגין נזקים כלשהם, לא יעלה על תקרה כוללת ומצטברת בגובה סך התמורה ששולמה לספק ב- 12 החודשים שקדמו להיווצרות עילת הנזק. 	7.1	7-אחריות	נספח 9 – הסכם השירותים	40.



	<p>• הגבלות האחריות כאמור תחולנה לגבי כל תביעה מכל סוג שהוא, תהא עילתה אשר תהא, בין חוזית, בין נזיקית ובין אחרת.</p>				
<p>אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.</p>	<p>נבקש למחוק את המילה "ויפצה".</p>	7.2	7-אחריות	נספח 9 – הסכם השירותים	41.
<p>הבקשה מתקבלת באופן חלקי, כך שיובהר כי המדינה תודיע לספק על התביעה או דרישת התשלום עם קבלתה ותשתף עמו פעולה בניהול הליכי התביעה. ראו נוסח מעודכן של המכרז.</p>	<p>נבקש להבהיר כי חובת השיפוי של הספק תהא בכפוף לכך שהמזמינה: (1) תודיע מידית לספק אודות התביעה/דרישת התשלום, (2) תשתף פעולה עם הספק ותעניק לו את השליטה הבלעדית על ניהול ההגנה או המו"מ להסדר פשרה (3) לא תתפשר בכל תביעה ו/או דרישה כאמור ללא הסכמת הספק מראש ובכתב. בכל מקרה מחויבותו של הספק לשפות תיווצר עם קבלת פסק דין חלוט של רשות שיפוטית מוסמכת המחייב תשלום כאמור. הערה זו רלוונטית גם לסעיף 10.6.</p>	7.4	7-אחריות	נספח 9 – הסכם השירותים	42.
<p>אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.</p>	<p>נבקש לקבוע כי זכות הקיזוז תחול רק ביחס לסכום קצוב, וכן כי תהיה מוגבלת לתשלומים עפ"י חוזה זה בלבד. כמו כן נבקש כי תינתן לספק הודעה מראש ובכתב 14 ימים טרם ביצוע הקיזוז.</p>	9.1	9-קיזוז	נספח 9 – הסכם השירותים	43.
<p>אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.</p>	<p>נבקש להבהיר, כי ככל שחלק השירותים יבוצע באמצעות ספק אחר, הספק לא יישא באחריות לשירותים שישופקו על ידי הספק האחר, כמו גם לכל תוצריהם ו/או לתוצאות ו/או השלכות אחרות של</p>	14.1	14 – ביטול או סיום ההסכם	נספח 9 – הסכם השירותים	44.



	ביצועם. כמו כן, נבקש למחוק את המילים "לפיצוי ושיפוי" ולחליף במילה "לשיפוי".				
45.	נספח 9 – הסכם השירותים	14 – ביטול או סיום ההסכם	14.3	נבקש להבהיר כי העברת תוצרים בעת סיום תהא כפופה לתשלום תמורה לספק בגין שירותים שניתנו עד סיום ההסכם.	אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה. התשלום יבוצע בהתאם להוראות ההסכם.
46.	נספח 9 – הסכם השירותים	14 – ביטול או סיום ההסכם	14.4	נבקש למחוק סעיף זה אשר הוראותיו קובעות מראש כי הספק נושא באחריות לנזקים. ההסכם כבר מסדיר בסעיף ספציפי את אחריות הצדדים לנזקים.	אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.
47.	נספח 9 – הסכם השירותים	נספח א – מפרט השירותים	4.1	• האם התמורה הינה פר מתחם? • כמה מתחמים צפויים בכל רשות?	<ul style="list-style-type: none"> כן, התמורה הינה פר מתחם כמפורט בטבלת המשימה. צפי המתחמים מפורט בסעיף 3.4 בתנאי המכרז- כ – 10-15 רשויות מקומיות, כחמש מתוכן רשויות עם פעילות בינונית והשאר רשויות עם פעילות נמוכה.
48.	נספח 9 – הסכם השירותים	נספח א – מפרט השירותים	4.1	מיהו נציג הרשות המקומית המאשר את התוצרים?	אישור התוצרים ייעשה על ידי "נציג הרשות המקומית", כהגדרתו בסעיף 2.2 להסכם.
49.	נספח 9 – הסכם השירותים	נספח א – מפרט השירותים	4.1	האם במידה ופועל במתחם יועץ חברתי מטעם הרשות, מוסרת אחריות מנה"פ מהפרקים של ההיבטים החברתיים בפרויקט?	כן. ככל שפועל יועץ חברתי מטעם הרשות הממשלתית, ההיבטים החברתיים יבוצעו על ידו והדוח יוגש בצורה מתואמת.
50.	נספח 9 – הסכם	נספח א – מפרט	4.1	מבוקש לאשר תמורה מלאה למנה"פ על השלמת תיק המתחם גם אם נציג הרשות אינו מאשרו בגלל החלק	אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.



	של היועץ החברתי		השירותים	השירותים	
אין שינוי במסמכי המכרז.	מבוקש להגדיר אפשרות לתשלום חלקי של המשימה בהתאם להתקדמות הטיפול במשימה.	4.2	נספח א – מפרט השירותים	נספח 9 – הסכם השירותים	.51
אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.	מבוקש להגדיל את התמורה עבור משימות מורכבות מאד, כגון נוהל עבודה, גיבוש תכנית עבודה המותאמת פרטנית לרשות המקומית, תיאום עם יועץ חברתי מחברה אחרת וכיוב'. מבוקש להגדיר אפשרות לתשלום חלקי של המשימה בהתאם להתקדמות הטיפול במשימה.	4.2	נספח א – מפרט השירותים	נספח 9 – הסכם השירותים	.52
אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.	מבוקש להגדיר אפשרות לתשלום חלקי של המשימה בהתאם להתקדמות הטיפול במשימה.	4.3	נספח א – מפרט השירותים	נספח 9 – הסכם השירותים	.53
הנוסח יעודכן בהתאם לבקשה, כך שפרק הזמן להגדרת נוהל עירוני יוארך ל-9 חודשים. ראו נוסח מעודכן של מסמכי המכרז.	יש להגדיל את פרק הזמן שהוגדר עבור משימות מורכבות, כגון הגדרת נוהל עבודה עירוני.	4.3	נספח א – מפרט השירותים	נספח 9 – הסכם השירותים	.54
אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה. יובהר כי לכל אחד מהפרויקטים במתחמים השונים יהיה מנהל פרויקטים ייעודי, כאשר מנהל הפרויקטים לפי מכרז זה יפעל כגורם מתכלל של תהליכי ההתחדשות העירונית במתחם או ברשות, בנוסף ובנפרד ממנהלי הפרויקטים האמורים. האמור לעיל יחול גם על קידום התקשרות.	מבוקש להבהיר אם מנה"פ לפי מכרז זה מהווה מנה"פ ישיר (אישור חשבונות, ניהול שוטף של הצוות, בדיקת תוצרים) של צוות התכנון לגיבוש מסמך המדיניות. באם כן, אזי התמחור אינו מכסה כלל את היקף המשימה ומתבקש זה מתבקש תמחור מחדש. מבוקש להבהיר האם במטלת 'קידום התקשרות' מנה"פ אחראי על בחינת עלויות, בחינת ניתוחי שכר, וכדומה. באם כן התמחור הינו חסר.	4.4	נספח א – מפרט השירותים	נספח 9 – הסכם השירותים	.55
• על פי מסמכי המכרז- התמורה במטלה היא פר תכנית.	• האם התמורה במטלה זו הינה פר תכנית.	4.5	נספח א – מפרט	נספח 9 – הסכם	.56

<p>אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • מבקשים להגדיר מתן תמורה חלקית מכל אבן דרך בהתאם להתקדמות בפועל. ומבקשים להגדיר שיפוי במידה ויוחלט על הקפאת קידום תכנית. • מבקשים להגדיר מתן תמורה חלקית עבור קידום תכנית אשר נמצאת בהליכים מתקדמים. 		<p>השירותים</p>	<p>השירותים</p>
<p>אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה. הרשות הממשלתית תחתום על הסכם עם כל אחת מהרשויות המקומיות בהן יפעל מנהל הפרויקטים. בהסכם תתחייב כל רשות מקומית לסייע כמיטב יכולתה למנהל הפרויקטים לקידום משימותיו בשיתוף פעולה מלא. ככל ורשות מקומית לא תעמוד בהתחייבותה זו, הרשות הממשלתית תהיה רשאית לבטל את ההסכם והיא לא תהא זכאית לקבלת השירותים, ואף לקזז העלויות.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • מבוקש לפרט מהם האמצעים שהרשות מעמידה בידי מנה"פ אל מול הרשות המקומית לקידום וזירוז הליכי התכנון? • האם תינתן סמכות למנה"פ בהליך התכנון? • האם הרשות המקומית מחויבת לשקיפות מלאה למנה"פ? 	<p>4.5</p>	<p>נספח א – מפרט השירותים</p>	<p>.57 נספח 9 – הסכם השירותים</p>
<p>אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה. התמורה תינתן רק עבור מתחמים שהועברו לטיפולו של מנהל הפרויקטים לעניין זה. בחלק מהמתחמים ההיתרים מקודמים באופן תקין, ועל כן לא נדרשת לרתום את מנהל הפרויקטים לטובת קידום ההיתר.</p>	<p>מבוקש להבהיר למה הכוונה ב-"מתחמים מסוימים" ומדוע לא תינתן התמורה בגין זירוז קידום בקשות להיתר לכל מתחם.</p>	<p>4.6</p>	<p>נספח א – מפרט השירותים</p>	<p>.58 נספח 9 – הסכם השירותים</p>
<p>אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה. בחלק מהרשויות ההיתר נמצא בשלב מתקדם של אבן הדרך ומקודם באופן תקין, ועל כן לא נדרש לרתום את מנהל הפרויקטים לטובת קידום ההיתר.</p>	<p>מבוקש לבחון מחדש מתן תמורה עבור זירוז קידום בקשה להיתר אשר כבר נמצאת בהליכים מתקדמים וזאת באופן יחסי להליך בה היא נמצאת.</p>	<p>4.6</p>	<p>נספח א – מפרט השירותים</p>	<p>.59 ספח 9 – הסכם השירותים</p>



איך שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.	יזמים לעיתים נוהגים לקדם היתר הריסה/חפירה כשנה ומעלה לפני קידום היתר הבניה וזאת על מנת לקדם את הליך הבניה. במקרים כאלו, מנה"פ יכול להיות מעורב בזירוז מתן ההיתר הריסה/חפירה אך לא יזכה לתמורה שכן מתן היתר הבניה יקודם לאחר סיום תפקידו ברשות. לאור זאת מבוקש לבחון בשנית מתן היתר בניה בגין היתר הריסה/חפירה.	4.6	נספח א – מפרט השירותים	נספח 9 – הסכם השירותים	.60
איך שינוי במסמכי המכרז בעניין זה	מבוקש לבחון מתן תמורה בגין קידום וזירוז היתר בניה חדש למתחם שכבר ניתן בו היתר בניה, וזאת במקרים בהם ההיתר החדש שונה משמעותית מקודמו ללא הגבלת זמן.	4.6	נספח א – מפרט השירותים	נספח 9 – הסכם השירותים	.61
איך שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.	נבקש למחוק את המילים "קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו".	א. 1 (ד)	נספח ה' – נספח דרישות ביטוח	נספח 9 – הסכם השירותים	.62
איך שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.	נבקש למחוק את הסעיף.	א. 2 (ה)	נספח ה' – נספח דרישות ביטוח	נספח 9 – הסכם השירותים	.63
איך שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.	נבקש למחוק את הבולט השלישי העוסק באחריות צולבת.	א. 3 (ד)	נספח ה' – נספח דרישות ביטוח	נספח 9 – הסכם השירותים	.64
איך שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.	נבקש למחוק את המילים "וכל עוד אחריותו קיימת".	ב.	נספח ה' – נספח דרישות ביטוח	נספח 9 – הסכם השירותים	.65
איך שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.	נבקש למחוק את המשפט האחרון שמתחיל במילים "על	ג.	נספח ה' –	נספח 9 –	.66



	נותן השירותים" ומסתיים במילים "כנדרש לעיל".		נספח דרישות ביטוח	הסכם השירותים	
אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.	נבקש לקבוע כי לא ייגבו פיצויי פיגורים בגין איחור הנגרם ממעשה או ממחדל של המזמינה או מי מטעמה או בנסיבות של כוח עליון. כמו כן, נבקש להגביל בתקרה את סך כל הפיצויים שישולמו, אשר כמקובל אינו עולה על 10% מערך החוזה. הערה זו רלוונטית גם לסעיפים 5, 6 ו-7.	.4	נספח ו' – SLA	נספח 9 – הסכם השירותים	.67